

**PRISLISTE**  
**MAGASINHAGEN**

Magasinparken Ski

Hus N - 68 selveierleiligheter



Bolig-nummer	Etasje / Plan	Type / Ant. rom	Bruks-areal	Primær-rom	Uteareal Hage / Terrasse / Balkong	Garasjepl. inkludert	Fastpris / Kjøpesum	Kjøps- omkostn.	Totalsum Kjøp.+omk.
N101	1	3-roms	60,0	60,0	21 kvm terrasse og hage				SOLGT
N102	1	2-roms	41,5	41,5	25 kvm terrasse og hage				SOLGT
N103	1	2-roms	42,5	42,5	22 kvm terrasse og hage				SOLGT
N104	1	2-roms	43,0	43,0	23 kvm terrasse og hage				SOLGT
N105	1	3(4)-roms	83,0	83,0	84 kvm terrasse og hage				SOLGT
N106	1	3-roms	88,5	83,0	110 kvm terrasse og hage				SOLGT
N107	1	4-roms	140,0	134,5	59 kvm terrasse og hage				SOLGT
N108	1	1-roms	36,0	33,5	20 kvm terrasse og hage				SOLGT
N109	1	3-roms	99,0	94,0	84 kvm terrasse og hage				SOLGT
N110	1	3-roms	80,5	78,0	58 kvm terrasse og hage				SOLGT
N111	1	4-roms	93,5	93,5	29 kvm terrasse og hage				SOLGT
N112	1	2-roms	38,5	38,5	8 kvm terrasse				SOLGT
N201	2	3-roms	60,0	60,0	9 kvm balkong				SOLGT
N202	2	2-roms	41,5	41,5	10 kvm balkong				SOLGT
N203	2	2-roms	42,5	42,5	9 kvm balkong				SOLGT
N204	2	2-roms	43,0	43,0	9 kvm balkong				SOLGT
N205	2	3(4)-roms	83,0	83,0	18 kvm balkong				SOLGT
N206	2	3-roms	88,5	83,0	19 kvm balkong				SOLGT
N207	2	4-roms	140,0	134,5	17 kvm balkong				SOLGT
N208	2	4-roms	118,5	114,5	16 kvm balkong	1 inkludert	8 750 000	65 628	8 815 628
N209	2	3(4)-roms	99,0	94,5	17 + 17 kvm balkong				SOLGT
N210	2	3-roms	80,5	78,0	16 kvm balkong				SOLGT
N211	2	4-roms	93,5	93,5	14 kvm balkong				SOLGT
N301	3	3-roms	60,0	60,0	9 kvm balkong				SOLGT
N302	3	2-roms	41,5	41,5	10 kvm balkong				SOLGT
N303	3	2-roms	42,5	42,5	9 kvm balkong				SOLGT
N304	3	2-roms	43,0	43,0	9 kvm balkong				SOLGT
N305	3	4-roms	83,0	83,0	18 kvm balkong				SOLGT
N306	3	3-roms	88,5	83,0	19 kvm balkong				SOLGT
N307	3	4-roms	140,0	134,5	17 kvm balkong				SOLGT
N308	3	4-roms	118,5	114,5	17 kvm balkong				SOLGT
N309	3	3(4)-roms	99,0	94,5	17 kvm balkong				SOLGT
N310	3	3-roms	80,5	78,0	16 kvm balkong				SOLGT
N311	3	4-roms	93,5	93,5	14 kvm balkong				SOLGT
N401	4	3-roms	60,0	60,0	9 kvm balkong				SOLGT
N402	4	2-roms	41,5	41,5	10 kvm balkong				SOLGT
N403	4	2-roms	42,5	42,5	9 kvm balkong				SOLGT
N404	4	2-roms	43,0	43,0	9 kvm balkong				SOLGT
N405	4	4-roms	105,5	102,0	18 kvm terrasse				SOLGT
N406	4	2-roms	54,0	54,0	17 kvm terrasse				SOLGT
N407	4	4-roms	103,0	103,0	17 kvm terrasse				SOLGT
N408	4	4-roms	118,5	114,5	17 kvm balkong				SOLGT
N409	4	4-roms	101,5	101,5	17 kvm terrasse				SOLGT
N410	4	4-roms	151,5	147,0	16 kvm terrasse				SOLGT

For boligene N105, N106, N107, N109 og N110 er det iht. utomhusplan tegnet sportsbod/hagebod (5 kvm) ifm. hagen. Til disse boligene medfølger således ikke sportsbod i kjeller slik som for øvrige boliger. Sportsbodene/hagebodene krever godkjenning fra bygningsmyndighetene (dispensasjon). I det tilfelle slik dispensasjon ikke gis, blir det ikke noen hageboder, og de fem aktuelle boligene vil da få 5 kvm sportsbod i kjeller.

**Prislisten fortsetter på neste side (boliger i 5. etasje til 8. etasje)**

*Prisliste Magasinhagen, side 1 av 2*

Bolig-nummer	Etasje / Plan	Type / Ant. rom	Bruks-areal	Primær-rom	Uteareal Hage / Terrasse / Balkong	Garasjepl. inkludert	Fastpris / Kjøpesum	Kjøps-omkostn.	Totalsum Kjøp.+omk.
N501	5	3-roms	60,0	60,0	9 kvm balkong	1 inkludert	5 550 000	36 378	5 586 378
N502	5	2-roms	41,5	41,5	10 kvm balkong				SOLGT
N503	5	2-roms	43,0	43,0	9 kvm balkong				SOLGT
N504	5	3-roms	88,0	88,0	18 kvm terrasse				SOLGT
N505	5	3-roms	96,0	92,5	17 kvm terrasse				SOLGT
N506	5	3-roms	84,5	84,5	17 kvm terrasse	1 inkludert	8 100 000	48 628	8 148 628
N507	5	4-roms	101,0	98,0	17 kvm terrasse				SOLGT
N508	5	3(4)-roms	97,0	95,0	29 + 17 kvm terrasse				SOLGT
N509	5	3-roms	74,0	74,0	42 kvm terrasse				SOLGT
N601	6	3-roms	60,0	60,0	9 kvm balkong	1 inkludert	5 750 000	36 378	5 786 378
N602	6	2-roms	41,5	41,5	10 kvm balkong				SOLGT
N603	6	2-roms	43,0	43,0	9 kvm balkong				SOLGT
N604	6	3-roms	77,0	77,0	35 kvm terrasse				SOLGT
N605	6	3-roms	55,0	55,0	17 kvm terrasse				SOLGT
N606	6	3-roms	66,5	66,5	17 kvm terrasse				SOLGT
N607	6	3-roms	86,0	83,0	16 kvm terrasse				SOLGT
N608	6	3-roms	68,0	68,0	93 + 17 kvm terrasse				SOLGT
N701	7	4-roms	91,0	91,0	35 kvm terrasse	1 inkludert	8 650 000	51 878	8 701 878
N702	7	3(4)-roms	89,0	89,0	16 kvm terrasse				SOLGT
N703	7	3-roms	64,5	64,5	17 kvm terrasse				SOLGT
N704	7	5(6)-roms	173,5	170,0	104 kvm terrasse	2 inkludert	18 500 000	93 128	18 593 128
N801	8	3-roms	84,5	84,5	30 kvm terrasse				SOLGT
N802	8	3-roms	82,5	82,5	17 + 18 kvm terrasse				SOLGT
N803	8	4-roms	118,0	114,0	96 kvm terrasse				SOLGT

Det medfølger 1 stk. parkeringsplass i felles garasjeanlegg inkludert i prisen til 3-roms og større boliger jfr. egen kolonne over. Det medfølger ikke parkeringsplass til noen av 2-romsene eller til 1-roms (N108). Det vil være mulig å kjøpe ekstra parkeringsplass for kr 350.000,- til de større boligene. Det er et begrenset antall ekstra parkeringsplasser for salg. Evt. ekstra parkeringsplass må derfor kjøpes samtidig med bolig (samme bud). Kontakt megler for nærmere informasjon innen avtaleinngåelse.

Boligene selges til faste priser og etter prinsippet om først til mølla.

Fellesutgifter og salgsvilkår i henhold til opplysninger i salgsoppgaven.

Trygve Formo Hermansen, m 92 44 98 42, e: tfh@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMÆGLING

Nok et bolig-  
prosjekt i regi av



**Prisliste Magasinhagen, side 2 av 2**

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger og parkeringsplasser.